



## Maison T2 bis avec jardin, au calme absolu



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,637.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Vous rêvez d'un petit nid douillet entouré de verdure, loin du brouhaha du centre-ville mais à seulement quelques minutes de toutes les commodités ? <br /> Cette adorable maison mitoyenne de 50 m<sup>2</sup> coche toutes les cases ! <br /> Nichée dans une petite copropriété, dans un quartier paisible et verdoyant, elle se situe à moins de 10 minutes des commerces, écoles et services. <br /> Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-ouverte équipée et de WC séparés. À l'étage, une belle chambre, une mezzanine pouvant accueillir un coin nuit ou un bureau, ainsi qu'une salle de bains offrent un espace nuit confortable et bien agencé. <br /> À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin intimiste, entièrement clos et sans vis-à-vis, parfait pour savourer la tranquillité. Un cellier pratique et une place de stationnement privative viennent compléter ce bien. <br /> Quartier calme, aucun travaux à prévoir .... <br /> Ne laissez pas passer cette opportunité : contactez nous vite pour organiser une visite et vous laisser séduire !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	50 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	70 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	171
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664477/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1514547

