



## DINAN – 2 maisons sur 727 m<sup>2</sup> de terrain, idéal résidence + gîte ou investissement locatif



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 638,377.52

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Quevert
Postcode:	22100
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Maison familiale + maison d'amis ou gîte – 207 m<sup>2</sup> habitables – Terrain clos de 727 m<sup>2</sup> – DINAN / QUÉVERT  
À seulement 50 mètres du bus Dinamo, au calme et à proximité immédiate de DINAN, découvrez cette opportunité rare : un ensemble de deux maisons, idéal pour un projet familial ou locatif.  
Ce bien exceptionnel se compose de :  
Maison principale – Environ 150 m<sup>2</sup>  
• Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon chaleureux, une suite parentale avec salle d'eau privative, WC.  
• Au 1er étage : trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.  
• Au 2ème étage : deux chambres supplémentaires et une troisième salle d'eau avec WC.  
Deuxième maison – Environ 60 m<sup>2</sup>  
• Parfaite pour un gîte, du locatif saisonnier ou accueillir famille & amis.  
• Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres à l'étage.  
• Cave en sous-sol.  
Extérieurs  
• Terrain clos et arboré de 727 m<sup>2</sup>, avec arbres fruitiers et jolies plantations.  
• Garage, préau, espace de stationnement.  
Ce bien polyvalent peut répondre à de nombreux projets : résidence principale, investissement locatif, maison intergénérationnelle ou activité touristique.  
Contactez-moi pour organiser une visite et en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 544 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1890



## Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	207 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	727 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	96
--	----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1513352
-----------	---------

