Appartement 4 pièces 81m^2, traversant, 2 terrasses, dernier étage, parking

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 556,585.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Colombes
Postcode:	92700
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Imaginez prendre votre café du matin au soleil sur votre terrasse côté sud, puis admirer le coucher du soleil depuis votre seconde terrasse.
Situé au 7ème et dernier étage d'une résidence de standing (2018), cet appartement 4 pièces traversant bénéficie d'une exposition Sud/Nord offrant une luminosité optimale toute la journée et une vue parfaitement dégagée des deux côtés.
Agencement :
. entrée,
. toilettes séparées,
. suite parentale avec salle d'eau,
. cuisine ouverte sur vaste séjour lumineux,
. dégagement,
. salle de bains avec w.c,
. deux chambres dont une avec accès terrasse.
Un parking complète ce bien.
Atouts localisation :
. commerces à 5 min à pied (boulangerie, pharmacie, supermarché...),
. rue commerçante du centre-ville, la rue St Denis, à 12 min,
. gare du centre, Ligne J, à 17 min,
. bus à 5 min menant au tram T2 en 10/15 min,
. futur tram T1, station Île Marante, à proximité immédiate,
. La MJC et ses nombreuses activités sportives et artistiques à 10 min,
. Enfin, pour vos promenades, le Parc Pierre Lagravère de plus de 25 hectares, est à 15mn.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4132 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 474 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	2018

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	81 m^2
Floor Number:	7

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	139

Building details

Parking:	Ja

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T665163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1504365