



Charmant Pavillon Familial à 1h de Paris en Train



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 257,189.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Nemours
Postcode:	77140
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à Nemours, à 1h de Paris en train, venez découvrir cette charmante maison d'environ 96m².
Ce pavillon de 4 chambres se compose de la manière suivante :
• Au rez-de-chaussée :
- Une pièce de vie principale d'environ 36m² comprenant un séjour avec un poêle à bois et une cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux.
- Un dégagement desservant deux chambres, dont une grande suite parentale de 20m², une buanderie pratique et un WC.
• À l'étage :
- Deux belles chambres de 9 et 11 m².
- Une salle d'eau.
• À la cave :
Un vide-sanitaire, accessible et aménagé en cave, offre un espace de rangement supplémentaire.
• À l'extérieur :
- Un jardin de 515m², avec une terrasse pour profiter des beaux jours.
- Un espace couvert pour le bois en hiver, et une cuisine d'été pour les repas en plein air.
Les plus de cette maison sont :
- Une habitation lumineuse,
- Une isolation par l'extérieur et un ballon solaire, installés en 2022, garantissent des économies d'énergie.
- Deux places de parking.
Ne manquez pas cette opportunité rare à Nemours, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille, avec toutes les commodités à proximité. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce pavillon exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	97 m ²
Lot Afmeting:	515 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	226
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T665522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1516256
-----------	---------

