



## Maison contemporaine - 3 chambres - Située à Marcheprime



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 370,822.24 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Marcheprime        |
| Postcode:                   | 33380              |
| Geplaatst:                  | 01-04-2026         |

### Omschrijving:

A découvrir sans tarder !<br /> Située à Marcheprime, cette maison de 85 m<sup>2</sup> se trouve à moins de 20 minutes du Bassin d'Arcachon,<br /> avec un accès rapide aux axes routiers, tout en restant proche des infrastructures et commodités.<br />Répartie sur deux niveaux, elle s'ouvre sur une entrée avec rangements intégrés , desservant une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne et équipée.<br />Le rez-de-chaussée propose également un WC indépendant, un garage de 15 m<sup>2</sup> et une buanderie, offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.<br />A l'étage, vous découvrirez 3 chambres aux finitions actuelles et aux matériaux intemporels, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.<br />A l'extérieur, vous profiterez d' un grand jardin de 555 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse déjà en place.<br />N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2020

### Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 3                 |
| Badkamers:                  | 2                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 85 m <sup>2</sup> |



Lot Afmeting: 555 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1517141

