



Jolie maison sans travaux à prévoir



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 199,258.28 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Saint-Estephe |
| Postcode: | 33180 |
| Geplaatst: | 01-04-2026 |

Omschrijving:

Située à Saint-Estèphe (33180), cette maison rénoverée avec goût est nichée dans un quartier paisible et agréable, proche de commodités locales et offrant un cadre de vie calme et serein. La ville de Saint-Estèphe est réputée pour sa tranquillité, ses espaces verts et ses facilités d'accès aux commerces, écoles et services essentiels, garantissant ainsi un quotidien pratique et harmonieux pour ses habitants.

Cette charmante maison de 70 m² sur un terrain de 115 m² offre une surface habitable confortable répartie sur 2 niveaux. Avec 4 pièces dont 2 chambres à l'étage, elle se démarque par son isolation optimale, toiture neuve, grenier aménageable, fenêtres en double vitrage, et poêle à bois dans le salon. La cuisine lumineuse ajoute une touche conviviale à la propriété, idéale pour une vie familiale harmonieuse. La cour intérieure fleurie complète ce bien, offrant un espace extérieur cosy pour des moments de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers: | 2 |
| Badkamers: | 1 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 70 m ² |



Lot Afmeting: 115 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1518084

