



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 385,898.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Reole
Postcode:	33190
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Maison d'architecte atypique avec piscine – Saint-Hilaire-de-la-Noaille

À seulement 5 minutes de La Réole et 50 minutes de Bordeaux, découvrez cette maison d'architecte de 1984, pleine de charme et de caractère, nichée dans un environnement calme et verdoyant.

Elle offre de beaux volumes, des prestations de qualité et des éléments authentiques tels que les carreaux de Gironde, qui lui confèrent un cachet unique.

Les atouts de cette maison :
Un vaste salon de 38 m², baigné de lumière, idéal pour recevoir.
Une cuisine ouverte sur la salle à manger, conviviale et fonctionnelle.
Une véranda de 16 m², prolongement naturel de l'espace de vie, offrant une vue dégagée sur la piscine.
Une suite parentale au niveau principal, avec salle de bains privative, garantissant confort et intimité.
Une buanderie de 13 m² et un WC indépendant au même niveau.
À l'étage : 4 chambres lumineuses, un bureau en mezzanine et une salle d'eau avec WC de 7 m².
Un sous-sol complet avec double garage, pratique et spacieux.
Une piscine 11 x 5 m avec liner neuf, parfaitement intégrée dans le jardin paysagé.

Prestations techniques et confort :
Chauffage par pompe à chaleur récente avec plancher chauffant,
Maison bien orientée, fonctionnelle et agréable à vivre,
Terrain arboré et soigné, offrant intimité et tranquillité.

Cette maison atypique, à la fois moderne par sa conception et pleine de charme par ses matériaux traditionnels, est idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'authenticité, tout en restant proche des commodités de La Réole.

Une opportunité unique de concilier espace, cachet et sérénité, à seulement quelques minutes de La Réole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 182 m²

Lot Afmeting: 4526 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 137

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T666397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1516639

