



MAISON 4 P- 115M²- 2/3 CHAMBRES- 700M PARCELLE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 346,178.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Guerard
Postcode:	77580
Geplaatst:	01-04-2026
Omschrijving:	

EXCLUSIVITE SANDIE DELVILLE SAFTI
Pour les amoureux de la nature !
Située à Guérard (77580), loin des regards, dans un écrin de verdure où règne le silence, cette maison de 158m² utile, bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. A 8min en voiture des écoles primaire et maternelle de Guérard. A 5 min de la gare ligne P "Guérard - La Celle-sur-Morin", 25min de la gare RER A du Val d'Europe.
Édifiée en 1989 sur 700m² de terrain, cette maison de 158m² au total, se distingue par ses 4 pièces réparties sur deux niveaux.
On découvre un rez-de-chaussée comprenant une entrée avec cellier, une cuisine aménagée, un salon/ séjour avec cheminée insert.
A l'étage se trouve une suite parentale de 25m² avec une belle hauteur de 4.70m ayant sa salle de bains privative et balcon, une chambre supplémentaire avec rangements, une salle d'eau, un toilette indépendant.
Au sous-sol complètement aménagé et chauffé, se trouve une salle de jeux de 19m², une buanderie, deux autres pièces étant des chambres de 10.30m² et 9.70m².
LES + + +
- LUMINEUSE
- EXPOSITION SUD/EST - NORD/OUEST
- BELLES HAUTEURS SOUS PLAFOND
- ESCALIER EN PIERRE
- CHEMINÉE INSERT
- AU CALME
- POTENTIEL DE 4 CHAMBRES DONT 2 EN SOUS-SOL AVEC FENÊTRES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	115 m ²
Lot Afmeting:	701 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	233
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T666567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1519744
-----------	---------

