



Studio au cœur de Courbevoie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 270,604.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Courbevoie
Postcode:	92400
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Venez découvrir ce charmant studio lumineux de 28,38 m², classé D et idéalement situé dans une copropriété sécurisée. Il est composé : d'une entrée, un dégagement, permettant de rejoindre une pièce de vie agréable, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et des rangements. L'appartement est en bon état général.
La présence d'un ASCENSEUR et d'un GARDIEN assure confort et sécurité au quotidien.
Situé à seulement 10 minutes à pied de la GARE de Courbevoie soit 650 m (ligne L vers Saint-Lazare en 10 min), le quartier offre aussi bus, tram T2 (stations comme Les Fauvelles, La Défense), ainsi que le RER A, métro 1 depuis La Défense. Une desserte idéale pour vos déplacements quotidiens.
Ce bien conviendra pour une résidence principale, un investissement locatif ou un pied-à-terre confortable à proximité des commodités.
Taxe foncière : 489 € - Charges annuelles de copropriété : 1 203 € - Chauffage collectif gaz.
Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1203 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930



Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 28 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 267

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T666849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1460606

