



## Maison 4 pièces 90 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 86,565.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plevin
Postcode:	22340
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé au cœur du bourg de Plévin, commerces accessibles à pied, cette charmante maison en pierre séduit par son authenticité et son fort potentiel. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée accueillante desservant une chaleureuse salle à manger de 21 m<sup>2</sup> agrémentée d'une cheminée ouverte idéale pour vos repas en famille ou entre amis, un salon séparé de 13 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine attenante complète cet espace de vie. À l'étage, vous découvrirez deux chambres et un bureau (16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 7 m<sup>2</sup>), une salle de bain et toilettes séparée. Une grenier très spacieuse, entièrement aménageable, offrant un beau volume à exploiter selon vos envies. Une extension attenante comprenant un garage avec cheminée et un coin rangement et buanderie avec toilettes séparé vient compléter l'ensemble. Vous disposerez également d'un jardin non attenant, parfait pour un potager, des loisirs ou simplement pour profiter de moments au calme. À rénover selon vos goûts, cette maison offre toutes les clés pour devenir votre cocon familial ou un premier achat réussi. Chauffage au fioul – assainissement au tout à l'égout. Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 73 400 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 473 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 346

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1521157

