



Propriété spacieuse à 5 minutes de Lannion et des plages



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 351,929.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploumilliau
Postcode:	22300
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

À seulement 5 minutes de Lannion et des plages, cette propriété rare est implantée sur un parc arboré d'exception, offrant calme et intimité. Le rez-de-chaussée surélevé propose un espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour, une cuisine dinatoire, un bureau, une salle d'eau et un WC. L'étage dessert deux belles chambres, une salle d'eau et un WC, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. En rez-de-jardin, un appartement T2 indépendant avec terrasse privative permet d'accueillir des proches ou de générer un revenu locatif. Un garage avec porte électrique complète ce niveau. À l'extérieur, le parc arboré, le double garage et le portail électrique soulignent le caractère pratique et élégant de ce lieu. Une propriété idéale pour conjuguer vie familiale et tranquillité, à proximité immédiate de Lannion et des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	170 m ²
Lot Afmeting:	5426 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 321

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T666905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1520971

