



## BELLE BATISSE EN PIERRE + FUTUR GITES OU BUREAU



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 303,346.67

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

3 minutes de la GARE, 28 minutes de Morlaix, Guingamp, 15 minutes de Lannion  
Située à Plouaret (22420), cette charmante maison AU CENTRE VILLE en pierre classée en C, elle bénéficie d'un emplacement central offrant un accès aisé aux commerces, aux écoles primaires et au collège, idéal pour une vie de famille épanouie. Avec une surface habitable de 127 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1058 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 4 chambres, 2 salles de bain, et plusieurs places de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.  
À l'extérieur, la maison dispose également d'une dépendance polyvalente comprenant un atelier et un grenier, idéale pour les artistes ou professionnels à la recherche d'un espace supplémentaire. Un garage double, une serre et un poulailler complètent cet ensemble, offrant des possibilités variées et un environnement extérieur propice à la détente et aux loisirs en plein air.  
À l'intérieur, la propriété se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée-équipée, d'un spacieux séjour et salon avec poêle à granulés, ainsi que d'une chambre principale avec salle d'eau et dressing. L'étage propose deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec toilette, tandis que le dernier étage présente un dortoir confortable. Un vestiaire, une buanderie-arrière cuisine et un toilette complètent cet agencement pratique et convivial pour une vie de famille harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 258 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945



---

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	127 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1058 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	153
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T667244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T667244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1520325
-----------	---------

