



## Maison avec garage attenant à 5 mn du Lac d'Hourtin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 374,630.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Hourtin
Postcode:	33990
Geplaatst:	01-04-2026
Omschrijving:	

A seulement 5 minutes du Lac d'Hourtin et de l'océan !<br />Vous recherchez une maison au calme, proche de la nature et de l'océan ? Venez découvrir cette jolie maison de 90 m2 située dans un secteur très prisé à deux pas de la lagune.<br />Elle se compose d'une entrée desservant une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et poêle à bois, un cellier/buanderie, deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant, une mezzanine aménageable en chambre d'appoint et un dernier atout avec un garage attenant idéal pour stationner votre véhicule ou agrandir la maison selon vos besoins.<br />Sur un terrain clos de 295 m2 avec une terrasse orientée plein sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	295 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1520998

