



## Propriété 4 chambres possibilité 5 avec piscine chauffée et espace patio.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 440,058.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Veretz
Postcode:	37270
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

ÉNORME COUP DE CŒUR !!!  
A 20mn de Tours, située à Véretz, cette lumineuse maison sans vis-à-vis offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité de la nature. La commune jouit d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les amateurs de tranquillité. Les commodités telles que les commerces et les écoles se trouvent à quelques minutes, offrant une vie quotidienne pratique. De plus, Véretz bénéficie d'une situation privilégiée proche des bords de la Loire, propices aux balades et activités de plein air.  
Cette propriété de 154 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2011 m<sup>2</sup> propose 4 chambres (possibilité 5) dont 2 en Rdc, un vaste-salon séjour avec cheminée insert ouvert sur la cuisine A/E (51m<sup>2</sup>), 2 salles d'eau, une buanderie et 2 toilettes pour le confort de toute la famille. L'extérieur offre une terrasse agréable, un garage et un carport pour plusieurs véhicules. Le jardin aménagé comprend une piscine (11x4) avec son local technique et son patio pour se détendre, un espace bûcher pratique, et un potager avec une serre pour les passionnés de jardinage. Construite en 1991, cette propriété est un véritable havre de paix alliant confort et praticité.  
Les atouts : Huisseries Pvc aux volets électriques et solaires de 2022, piscine chauffée avec un liner neuf (6500€), portail motorisé, puits, multiples dépendances...faibles charges!   
UNE VISITE S'IMPOSE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebouwd: 1991

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 154 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2011 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1512799

