



Maison Plain Pied + double garage sur terrain clos



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 909,453.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Loix
Postcode:	17111
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Baisse de prix importante pour ce Pavillon de type rétais, construit dans les règles de l'art au calme et à proximité de la piste cyclable, double exposition est/ouest
Celle-ci comprend dans la partie jour, une belle Pièce de Vie avec lumière traversante (47m2),
cheminée foyer ouvert, plafond haut, sous rampant avec poutres,
la Cuisine aménagée et équipée électro-ménager NEFF, donne sur une grande terrasse avec store à bannière électrique,
Le hall avec placard dessert la partie nuit comprenant 3 grandes Chambres (2 avec placard), Salle d'eau, Salle de bains & 2è WC
Une véranda (option habitable) avec barbecue (30M2) donne sur le terrain ensoleillé, sans vis à vis & piscinable
Le garage avec l'accès à la Cuisine et au terrain permet de stationner 2 voitures + vélos et de nombreux rangements
Assainissement collectif
Chauffage au sol avec PAC réversible et contrôlable à distance
Domotique
Connexion à la fibre
Coût total énergétique 1340/1860€
Taxe foncière 1630 €
Propriétaires soigneux
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 125 m²
Lot Afmeting: 500 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T668049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1518869

