



## Maison familiale récente avec jardin et stationnement Gondole Sud



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 499,905.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Choisy-le-Roi
Postcode:	94600
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située au cœur du quartier pavillonnaire au gondole sud à proximité du TVM et du RER C , cette maison contemporaine de 2017 de 110m<sup>2</sup> habitable environ et 120m<sup>2</sup> de surface utile environ en excellent état offre confort et fonctionnalité sur une parcelle de 135 m<sup>2</sup>. Elle se compose : Au rez-de-chaussée haut : Entrée avec WC indépendant, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon/salle à manger, donnant accès à la terrasse et au jardin à l'arrière<br /><br /> Au 1er étage : 2 suites parentales avec salle d'eau privative Buanderie WC sur le palier.<br />Au 2ème étage : 2 chambres Grande salle de bain avec baignoire et cabine de douche WC indépendant sur le palier.<br />En sous-sol rez-de-jardin : grande place de parking couverte 1 local technique 1 box de rangement.<br />À l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin à l'avant et à l'arrière, idéal pour profiter de moments conviviaux en famille.<br />Une maison récente, familiale et fonctionnelle, parfaitement adaptée pour accueillir une famille recherchant confort, modernité et espaces extérieurs, le tout à proximité des transports, écoles et commerces. N'hésitez plus!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 135 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 111

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1523444

