



## Somptueuse maison de maître



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 241,770.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Merinchal
Postcode:	23420
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

À vendre – Spacieuse maison de caractère avec dépendances et terrain de 15000m<sup>2</sup> – Sud Creuse  
Venez découvrir cette maison d'habitation de plus de 250 m<sup>2</sup>, offrant confort et volumes généreux, implantée dans un cadre verdoyant et paisible en plein cœur du Sud de la Creuse.  
Caractéristiques principales : 7 pièces dont : 3 chambres  
Une superbe suite parentale de 71 m<sup>2</sup> avec ça salle d'eau privative.  
Grande cuisine et salle à manger conviviale  
Très joli salon chaleureux et lumineux  
Belle cave voûtée idéale pour les amateurs de vin ou de stockage  
Terrasse plein sud avec vue dégagée  
Grange aménagée parfaite pour organiser des repas ou partager de bons moments entre amis  
Terrain de 15 000 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir des chevaux ou profiter de vastes espaces de nature.  
Localisation : En plein cœur du Sud de la Creuse, au calme, tout en restant proche des commodités.  
Ce bien rare allie authenticité, espace et potentiel : une maison familiale avec dépendances, parfaite pour un projet de vie au vert ou une résidence secondaire pleine de charme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 253 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 15590 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 375

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1523372

