



## Villa d'exception en plein coeur de Roscoff de 203 m2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 924,708.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Roscoff
Postcode:	29680
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Villa d'exception en plein cœur de Roscoff (203 m<sup>2</sup>)<br />Alliant charme de l'ancien et confort du moderne, cette magnifique villa de 203 m<sup>2</sup> ne laisse pas indifférent. Nichée en hypercentre de Roscoff, à seulement deux minutes à pied de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie rare, alliant authenticité et intimité.<br />Architecture unique : pierres apparentes et toiture bretonne traditionnelle, sublimes par des touches contemporaines. Terrain clos de murs, portail électrique.<br /><br />RDC :<br />pièce de vie avec volumes généreux et cuisine aménagée ouverte,<br /><br />Suite parentale avec salle de bain attenante,<br /><br />Bureau.<br /><br />Étage :<br /><br />Trois chambres, dont une deuxième suite parentale avec sa propre terrasse privative.<br /><br />Jardin arboré et clos,<br /><br />Charmant petit loft indépendant, idéal pour accueillir famille et amis.<br />Localisation exceptionnelle en plein centre de Roscoff,<br /><br />Maison au caractère unique,<br />Intimité préservée et prestations haut de gamme.<br /><br /><br /><br />Un bien rare sur le marché, mêlant authenticité, confort et modernité au cœur d'une cité corsaire;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 788 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Afgewerkte vierkante meter: 203 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1240 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669981/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1523025

