



## Maison de ville avec petit jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 141,406.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mirambeau
Postcode:	17150
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située à Mirambeau , cette maison de 166 m<sup>2</sup> sur un terrain de 404 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. À proximité des écoles et du collège, elle bénéficie d'un environnement citadin agréable.<br /><br />A l'intérieur, cette maison de ville propose 3 chambres, un salon et cuisine, 2 petites pièces sous-combles, 2 toilettes et une salle d'eau avec douche italienne et lavabo. Après travaux, avec des espaces bien répartis et des aménagements , cette propriété offrira un cadre de vie confortable pour une famille .<br /><br />À l'extérieur, un petit terrain comprenant un puits et une dépendance de 30 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux complètent l'ensemble. De plus, un local commercial d'environ 35 m<sup>2</sup> , offrant un potentiel locatif intéressant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	201 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	404 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 270

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1507990

