



## Maison familiale à 5 min des plages et du bourg



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 299,239.46 |

### Locatie

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France      |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Brittany    |
| Plaats:                     | Ploumilliau |
| Postcode:                   | 22300       |
| Geplaatst:                  | 01-04-2026  |
| Omschrijving:               |             |

Située sur la commune de Ploumilliau, entre le bourg et le littoral, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie recherché, à seulement 5 minutes des plages et avec un accès possible à pied en environ 15 minutes par les sentiers et l'ancienne voie ferrée.<br /><br />Implantée dans un environnement agréable, à proximité immédiate de nombreux chemins de randonnée, elle permet également de rejoindre le bourg à pied.<br /><br />Le rez-de-chaussée, accessible de plain-pied, s'ouvre sur une entrée avec sol en marbre, desservant une spacieuse pièce de vie en L, lumineuse, avec cheminée, ainsi qu'une cuisine conviviale. Une chambre avec salle d'eau et WC complète ce niveau.<br /><br />À l'étage, le palier dessert quatre chambres, une salle de bains et un WC, offrant de beaux volumes pour une vie de famille ou un projet de résidence secondaire.<br /><br />La maison dispose également d'un sous-sol total, permettant de stationner plusieurs véhicules, d'aménager un atelier ou de bénéficier d'un vaste espace de stockage.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse bien exposée et d'un jardin arboré, avec une vue dégagée et un aperçu mer au loin.<br /><br />Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment sur l'assainissement, offrant ainsi un potentiel de valorisation intéressant selon vos envies.<br /><br />Une maison spacieuse et évolutive, idéale pour un projet familial ou une résidence secondaire à proximité immédiate du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980



## Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 4                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 132 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 1450 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 237 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670466/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1527468

