



## Magnifique plain-pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 220,029.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

À proximité de Bressuire (environ 15 minutes) et de Cerizay (environ 10 minutes), sur la commune de Moncoutant, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied construite en 1991, située dans un environnement calme et recherché.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui traverse le séjour, invitant à la détente et aux moments partagés. La maison comprend trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir enfants, invités ou bureau à domicile.  
Le séjour est équipé d'une cheminée qui répartit agréablement la chaleur dans toute la maison, complétée par un chauffage électrique efficace pour votre confort au quotidien.  
Le terrain de près de 1 600 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un bel espace extérieur, idéal pour jardiner, jouer ou organiser des repas en plein air. Cette maison allie confort, praticité et tranquillité, offrant un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes des commodités locales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1991

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	103 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1643 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670528/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670528/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1526484

