



## Grande maison contemporaine, 6 chambres, sous-sol total



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 645,418.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breval
Postcode:	78980
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Proche de l'A13, à 8 minutes de Bréval et de Bonnières sur Seine, la situation géographique est idéale. Avec les écoles et la garderie à proximité, les transports scolaires pour collège et lycée à quelques pas et les commerces et commodités accessibles rapidement en voiture. Cette spacieuse maison contemporaine de 265 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes et son agencement pensé pour le confort au quotidien. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte avec arrière-cuisine, le tout baigné de lumière grâce à de nombreuses ouvertures sur le jardin. Un espace bureau dessert une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. À l'étage, deux espaces distincts : Un premier donne accès à 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes et le second possède un palier desservant 3 chambres supplémentaires, une grande salle de bains ET douche ainsi que des toilettes indépendants. Le sous-sol total est entièrement aménagé : Cellier, Salle de jeux, Cave, Atelier, Espace de rangement, Garage pour motos/vélos. À l'extérieur, le terrain arboré de 1 660 m<sup>2</sup> offre un cadre verdoyant et paisible. Un bien rare, lumineux et fonctionnel, offrant une vie de plain-pied possible et de beaux espaces pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1998



## Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	265 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1660 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	175
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1528876

