



Maison 165m2, 3/4 chambres, piscine, garage, terrain 6033m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,519.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Feugarolles
Postcode:	47230
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Idéalement située en campagne à 3 mn du bourg, 20mn d'Agen, sur terrain arboré et fleuri de 6033m2 (dont 3000m2 environ de bois), maison de 165m2 .

Hall d'entrée, buanderie, 2 Wc, cuisine équipée, salle a manger avec mezzanine, salon, dressing, trois chambres, salle de bain avec douche à l'italienne.

En extérieur , une terrasse carrelée de 40m2 à l'avant, une cuisine d'été et terrasse à l'arrière, terrain de pétanque, un garage de 53m2 environ, une piscine (3,5X7), jardin paysager fleuri et arboré, stationnements, bois.

Maison en bon état d'entretien de 1982 construite avec des matériaux de qualité.

Chauffage poêle a granule performant avec répartiteur.

Taxe foncière 1912€ (2025)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	165 m ²
Lot Afmeting:	6033 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T671330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1530168

