



Ensemble immobilier exceptionnel à Pujols



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 446,292.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pujols
Postcode:	47300
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

À vendre Ensemble immobilier exceptionnel à Pujols . Idéal pour investisseur, activité accueil personnes ou activité touristique,

Découvrez un bien rare et plein de potentiel, niché près d'un village d'exception, à seulement 5 minutes de toutes les commodités de Villeneuve-sur-Lot.
Cet ensemble immobilier unique, implanté dans un magnifique parc de plus d'un hectare, offre une vue imprenable sur Villeneuve et de multiples possibilités d'aménagement et de projets immobiliers,
grand espace pour parking .

Il se compose de deux maisons aux volumes généreux, pensées pour s'adapter à différents projets :
• La première maison comprend 8 chambres, toutes équipées de salles d'eau privatives avec toilettes,
idéale pour un projet d'accueil (résidence senior, maison d'hôtes, colocation, etc.).
• La seconde maison permet la création de quatre à cinq logements distincts, parfaits pour un investissement locatif ou un regroupement familial.

Grâce à leur configuration intelligente et leurs espaces optimisés, ces habitations conviennent aussi bien à un projet de résidence partagée, d'accueil d'enfants, ou encore à une exploitation touristique.

La situation est un véritable atout, tout en restant proche des commerces et services.
Un cadre idéal pour un projet de vie personnel ou professionnelle ou pour un investissement pérenne.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Venez découvrir cet ensemble immobilier exceptionnel sans tarder. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 700 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1963

Algemeen

Slaapkamers: 14
Badkamers: 12
Afgewerkte vierkante meter: 550 m²
Lot Afmeting: 10459 m²

Room details

Total rooms: 20

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 279

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T671936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1529954

