



## COLOMBES CENTRE - 3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - PRÊT À VIVRE



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 268,728.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Île-de-France  
Plaats: Colombes  
Postcode: 92700  
Geplaatst: 01-04-2026

### Omschrijving:

COLOMBES CENTRE - 3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - PRÊT À VIVRE<br /><br />À 500 mètres de la rue Saint-Denis et des commerces, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble très bien entretenu, cet appartement de 3 pièces offre un cadre de vie fonctionnel et confortable, idéal pour un premier achat ou un investissement.<br /><br />Il se compose d'une CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE, d'un SÉJOUR optimisé, de DEUX CHAMBRES d'environ 9,5 m<sup>2</sup> chacune, d'une SALLE D'EAU et de WC SÉPARÉS.<br /><br />Appartement ENTIÈREMENT RÉNOVÉ avec des matériaux de qualité, en PARFAIT ÉTAT, sans aucun travaux à prévoir.<br /><br />Exposition SUD, bonne luminosité, chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.<br /><br />Une CAVE complète ce bien.<br /><br />Proche commerces, transports et centre-ville<br />Idéal premier achat ou investissement locatif clé en main

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960



## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 45 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1529271

