



## Maison Bourgeoise proche de la commune de Maisse



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 367,962.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Maisse
Postcode:	91720
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

VIDÉO DISPONIBLE A Gironville L'élégance de l'ancien alliée au confort moderne Découvrez cette superbe maison bourgeoise du début des années 1900, idéalement située aux portes de Maisse, édifiée sur un terrain de plus de 1 100 m<sup>2</sup> entièrement piscinable et bénéficiant d'un excellent DPE classé C. Derrière son cachet authentique se dévoile une maison chaleureuse et parfaitement équipée grâce à un système de chauffage combinant gaz, poêle, climatisation et cheminée, offrant un confort optimal toute l'année. Dès l'entrée, le charme opère avec un élégant bow-window, des rangements sous escalier et une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou de bureau. Le double séjour traversant, baigné de lumière par de larges baies vitrées coulissantes, s'ouvre sur une cuisine moderne, aménagée et équipée, prolongée par une buanderie. À l'étage, un vaste palier dessert deux grandes chambres avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, une spacieuse salle de bain avec douche, baignoire, double vasque et WC, ainsi qu'une suite parentale pensée comme un véritable cocon avec chambre, rangements, salle d'eau et toilettes privés. À l'extérieur, une belle terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis invite à la détente, tandis que le terrain dispose également d'une borne de recharge pour véhicule électrique. L'école maternelle est accessible en seulement 5 minutes à pied, un vrai plus pour les familles. Mes propriétaires ont tourné la page... il ne manque plus que vous pour écrire la suite de cette belle histoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	166 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1193 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	166
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1514313

