



## Grand F3 67M<sup>2</sup> traversant agencé en F2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 211,227.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Pavillons-sous-Bois
Postcode:	93320
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Les Pavillons sous Bois, limite le Raincy, à 2 mn à pied du T4, je vous propose ce beau F3 traversant de 67m<sup>2</sup> agencé en F2. Au sein d'une copropriété de 3 petits bâtiments de 3 étages des années 70, entourés de verdure au calme, cet appartement se compose d'une entrée desservant la cuisine indépendante équipée, le salon salle à manger lumineux de 31m<sup>2</sup> avec sa baie vitrée donnant sur le jardin sans vis à vis. Enfin sa partie nuit, une grande chambre avec placard de 12m<sup>2</sup>, un espace de rangement supplémentaire, une salle d'eau avec sa douche italienne et wc séparé. Un parking et une cave complètent ce bien.<br />Idéalement situé pour un couple avec ou sans enfant, entouré de verdure cette résidence vous permet de profiter du calme avec la proximité des commerces et écoles à pied. A visiter!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 67 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1532200

