



CHOISY LE ROI - APPARTEMENT 3 PIECES DUPLEX 70 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 271,075.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Choisy-le-Roi
Postcode:	94600
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Choisy-le-Roi (94600) – Duplex rénové avec goût, proche de toutes commodités
Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (TVM, Tram T9 et RER C à quelques minutes), ce charmant duplex de 70 m² offre un cadre de vie confortable.
Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement se compose, au premier niveau, d'une vaste pièce de vie lumineuse de 32 m² avec cuisine ouverte.
À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau moderne avec WC, ainsi qu'un placard sur le palier, optimisant les espaces de rangement.
Les travaux de rénovation récents comprennent la plomberie, l'électricité, le chauffage, ainsi que le remplacement des fenêtres, garantissant un confort optimal au quotidien.
- Chauffage et eau chaude individuels
- Parking disponible à la location dans la résidence voisine
Une opportunité à ne pas manquer — Contactez-nous pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	69 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	318
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T672573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531757

