



## Maison familiale moderne de 4 pièces avec un double box et un jardin.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 674,755.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité cette élégante maison Mansart, idéalement située dans un cadre calme et verdoyant, au cœur d'une résidence de standing sécurisée composée de seulement 10 maisons. Avec une superficie d'environ 86 m<sup>2</sup>, elle saura vous séduire par son agencement optimisé et ses prestations de qualité. Vous profiterez également d'un jardin de 44 m<sup>2</sup>, d'un cellier avec sas de 20 m<sup>2</sup> ainsi que d'un double box en sous-sol. La maison se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 28 m<sup>2</sup> donnant directement sur le jardin, ainsi que d'un WC indépendant au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC complètent l'espace nuit. Les combles aménagés accueillent une suite parentale de 23 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain. Idéalement située, à proximité immédiate du tramway (liaisons RER Croix de Berny – Clamart) et des lignes de bus, la maison bénéficie également de la proximité des commerces et des écoles, notamment le groupe scolaire privé Sophie Barat, accessible en seulement 5 minutes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 2022

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 86 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 85 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 52

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1529717

