



## Terrain à bâtir 344 m<sup>2</sup>, viabilisé, clôturé, Tram



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 268,880.24 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Begles             |
| Postcode:                   | 33130              |
| Geplaatst:                  | 01-04-2026         |

### Omschrijving:

Sur Mussonville, à 100 m du Tram C, venez découvrir ce terrain à bâtir viabilisé ( eau, gaz, EDF, tout à l'égout ), clôturé et libre de constructeur de 344 m<sup>2</sup> avec une emprise au sol possible de 136 m<sup>2</sup> constructibles, R+1 possible. Peut convenir pour installer un cabinet médical, des bureaux, un commerce, des professions libérales...  
Vous serez séduit par ses dimensions (+ de 11 m de façade et 29 m de long) et son orientation. Il est viabilisé en eau, gaz électricité et tout à l'égout. Bateau déjà présent ainsi qu'un portail d'accès. PLU en zone UM16 permettant 40% d'emprise bâti au sol.  
Terrain clôturé également. Ce terrain n'attend plus que votre projet.  
Les +: viabilisé, clôturé, libre de constructeur, clôturé, proche commerces, écoles, collège et lycée.  
A découvrir sans plus tarder.  
Vous pouvez me joindre de 9 h à 20 h, 7 jours sur 7.  
Ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 344 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 344 m <sup>2</sup> |

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672869/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1532921

