



Bar Restaurant dans une zone dynamique



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 340,311.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Versailles
Postcode:	78000
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Restaurant traditionnel d'environ 70 m², idéalement implanté dans l'un des quartiers les plus recherchés de Versailles. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un passage constant grâce à sa localisation stratégique.
Rénové avec goût, il offre des espaces fonctionnels et accueillants :
- Salle principale de 30 couverts
- Seconde salle de 10 couverts (idéale privatisation ou petits groupes)
- Bar équipé avec licence IV
- Grande terrasse extérieure de 40 places
- Cuisine de plain-pied avec extraction, parfaitement agencée
- Matériel et équipements professionnels
- Spacieuse réserve en sous-sol
Une clientèle fidèle et variée (habitants du quartier, touristes, actifs) assure un chiffre d'affaires régulier.
Ouverture actuelle : 5 jours/7. Bail commercial 3/6/9 en cours, loyer mensuel de 1 750 € HC.
Une affaire clé en main, idéale pour s'implanter dans une zone dynamique et touristique, ou pour un investisseur en quête d'un établissement rentable avec clientèle établie.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce lieu apprécié des Versaillais !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 294 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 266 000 € HT + 0 € TVA, soit 266 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (10.83 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 70 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T673025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531653

