



## Environnement calme, à proximité de la forêt de Benon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 258,167.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Laigne
Postcode:	17170
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Situé à La Laigne, ce bien bénéficie d'un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité. <br />Proche des commerces locaux et des écoles, ce quartier pavillonnaire offre un environnement convivial tout en permettant un accès facile aux principaux axes routiers pour faciliter les déplacements.<br />Cette maison de 87 m<sup>2</sup> sur un terrain de 560 m<sup>2</sup> construite en 2006 propose un agencement fonctionnel sur 5 pièces, comprenant une véranda, une cuisine équipée ouverte sur un séjour accueillant avec poêle à bois, 3 chambres confortables, une salle d'eau moderne et wc séparé. <br />Le double garage permet de garer plusieurs véhicules et d'avoir une zone de stockage à disposition. <br />Côté extérieur, une terrasse et une piscine hors-sol complètent cet ensemble offrant des moments de détente en famille ou entre amis.<br />Cette maison n'attend plus que votre visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	87 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	560 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673488/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1522825

