



Maison familiale lumineuse 159 m² – 5 chambres – Jardin paysagé au calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,144,150.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Verrieres-le-Buisson
Postcode:	91370
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Idéalement située dans une impasse paisible, entre le centre-ville et le bois, à seulement 5 minutes à pied des commerces et moins de 15 minutes des écoles, cette maison individuelle de 159 m² habitables offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, confort et proximité des commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez des volumes généreux et une belle luminosité. Les espaces de vie se déploient avec fluidité, de la cuisine ouverte vers le séjour, prolongé par la salle à manger puis le coin TV, formant un ensemble convivial et harmonieux. Le séjour s'ouvre de plain-pied sur la terrasse et le magnifique jardin paysagé sans vis-à-vis, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée propose également deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC japonais, offrant la possibilité d'une vie de plain-pied. À l'étage, le palier dessert trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC. La maison dispose également d'un sous-sol partiel comprenant le système de chauffage par pellets (économique et écologique) et un garage fermé. Deux véhicules supplémentaires peuvent être stationnés à l'extérieur. Une maison familiale lumineuse et décorée avec goût, où il fait bon vivre. Je serai ravie de vous la faire découvrir lors d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 975 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	159 m ²
Lot Afmeting:	709 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	217
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T674244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1534018
-----------	---------

