



OPPORTUNITE A SAISIR



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 193,625.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montrouge
Postcode:	92120
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Fonds de commerce à vendre restauration 40 couverts au sein d'un quartier résidentiel de cadres supérieurs.
Immédiatement opérationnel pour exploitation
Equipements +++ (cuisson, froid et extraction) et exploitation familiale avec clientèle d'habitueés
Possibilité d'envisager tout type de cuisine (ou traiteur ou salon de thé)
Très belle opportunité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²
HOA dues per month:	EUR 250

Lease terms

Deposit:	EUR 5,550
Date Available:	



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T674331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID: 1530092

