



## Maison en pierre avec piscine semi-enterrée, 4 chambres et double garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,861.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Berson
Postcode:	33390
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Berson (33390), cette charmante maison en pierre entièrement rénovée en 2015 repose sur un terrain de 1102 m<sup>2</sup>. Son emplacement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant authenticité et modernité, à proximité de commodités locales. La propriété comprend une piscine en bois et un double garage, ajoutant encore plus de valeur à cette demeure. D'une surface habitable de 165 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied de 5 pièces et 4 chambres (dont 1 suite parentale) est idéale pour une famille en quête de confort. La pièce à vivre spacieuse de plus de 60 m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée, constitue un espace convivial pour les repas en famille. Les matériaux nobles et les finitions de qualité créent une atmosphère chaleureuse, tandis que les 2 toilettes, 2 salles de bain et la salle d'eau offrent praticité et modernité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1102 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674361/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1527786

