



## Maison - 7 pièces - 170 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,487.96

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Trois-Palis
Postcode:	16730
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Découvrez le potentiel rare de cette maison de 1967, à la structure saine et baignée de lumière, prête à devenir un espace moderne et chaleureux. Après rénovation, cette propriété pourra être transformée en votre résidence idéale ou en investissement rentable. Ses volumes généreux permettent d'aménager jusqu'à cinq chambres, un grand salon, ainsi qu'un garage. Vous pouvez aussi envisager deux logements indépendants d'environ 110 m<sup>2</sup> chacun, grâce à un sous-sol de 2,50 m de hauteur. Le terrain clos de 3 883 m<sup>2</sup> offre intimité et calme. Il est parcellisable, ouvrant la porte à un projet sur mesure : maison secondaire, construction à part ou jardin paysager. Contactez-moi pour visiter et étudier ensemble toutes les possibilités offertes par ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1967

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	170 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3883 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 419

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674508/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1534572

