



Propriété de prestige rénovée à 1h de Bordeaux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,054,965.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bernos-Beaulac
Postcode:	33430
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

À vendre – Château rénové à 1h de Bordeaux
À proximité de Bazas, cette propriété du XIXe siècle entièrement rénovée offre environ 464 m² habitables sur un parc paysager de 10 000 m² avec piscine neuve (2024). Elle comprend 12 pièces, dont 9 chambres, 5 salles de bains, de superbes pièces de réception, une cuisine moderne et un espace indépendant. Prestations haut de gamme : pompe à chaleur, climatisation gainable, fibre, tout-à-l'égout... Ce bien rare allie élégance, confort et potentiel. Parfait pour une résidence principale ou un projet professionnel : lieu de réception, mariages, séminaires, chambres d'hôtes ou activité libérale. À 9 min de Bazas, 22 min de Langon et 45 min de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 899 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers:	9
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	464 m ²
Lot Afmeting:	10000 m ²



Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T674887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1534985

