



## Maison 138 m2 - Bon Rencontre - Exclusivité



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 352,046.43

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bon-Encontre
Postcode:	47240
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Bon-Encontre (47240), cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché offrant un environnement paisible et familial. Proche des écoles et des commerces, elle propose un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Cette maison de 138 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 768 m<sup>2</sup>, proposant 3 places de parking sécurisées, un jardin, un garage et une petite dépendance ( local rangement ). L'extérieur offre ainsi des possibilités d'aménagement et de détente en plein air. Construite en 2000, cette maison de 4 chambres présente un agencement intérieur fonctionnel. Le rez-de-chaussée accueille un double salon, une cuisine avec cuisine d'été et buanderie, 3 chambres avec une belle salle d'eau. À l'étage, une chambre avec salle d'eau offre un espace privatif supplémentaire. Avec de nombreux rangements, cette propriété combine confort, espace et potentiel d'aménagement. Un bien à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	138 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 768 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1534218

