



## Appartement 4 pièces lumineux avec balcon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,290.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Eysines limite Caudéran – T4 lumineux avec balcon  
Dans un environnement calme et privilégié, découvrez ce bel appartement 4 pièces de 73 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence agréable et bien entretenue. Baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud, il offre une vue dégagée sur un jardin verdoyant.  
Le séjour-salle à manger de 25 m<sup>2</sup>, spacieux et convivial, s'ouvre sur un balcon idéal pour profiter des beaux jours. La partie nuit se compose de trois chambres confortables, d'une cuisine aménagée avec cellier et séchoir, ainsi que d'une salle de bains fonctionnelle.  
Les volumes bien répartis et les nombreux rangements assurent un confort de vie optimal au quotidien. À proximité immédiate des commerces et du bus G qui va au centre de Bordeaux en 20 minutes, cet appartement allie tranquillité, luminosité et accessibilité. Un cadre de vie serein et pratique, parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un environnement paisible tout en restant proche de Bordeaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	73 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	157
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T675001/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T675001/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1531017
-----------	---------

