



Maison familiale 6 chambres à rénover



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 137,986.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Pompain
Postcode:	79160
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située dans la commune de Saint-Pompain, cette maison des années 70 se trouve dans un secteur calme et verdoyant, à proximité des écoles, petits commerces et services du quotidien. Un cadre de vie simple et tranquille, à quelques minutes des commodités.
D'une surface habitable de 125 m², la maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un garage attenant.
À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau avec WC, ainsi que deux greniers sous toiture offrant un bon potentiel de rangement.
Des travaux sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour, tant sur le plan intérieur que sur les équipements. Le chauffage est actuellement assuré par une chaudière au fioul, et l'assainissement individuel n'est pas conforme.
Un bien à rénover entièrement, idéal pour un projet personnalisé dans un environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 565 €

Honoraires charge acquéreur : 6 435 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1973

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 125 m²
Lot Afmeting: 865 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 314

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1459073

