



Votre maison de plain-pied à Andernos avec un grand terrain proche du centre-ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 536,591.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Andernos-les-Bains
Postcode:	33510
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située dans la charmante ville balnéaire d'Andernos-les-Bains (33510), cette maison bénéficie d'un environnement boisé et calme, offrant ainsi à ses habitants un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville.
Implantée sur un grand terrain d'environ 800 m², cette maison de plain-pied, a été construite en 1980.
D'une surface de 96 m², elle se compose, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte et cheminée, de trois chambres offrant un espace de vie confortable.
Elle dispose également en complément, d'un atelier d'environ 25m² et d'un garage fermé.
Avec une emprise au sol de 0,30 sur le secteur, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagements et d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	96 m ²
Lot Afmeting:	806 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 279

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527902

