



## Maison contemporaine au calme à Péaule



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 372,582.47

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Peaule
Postcode:	56130
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à seulement quelques minutes du centre-bourg de Péaule, cette maison bénéficie d'un environnement calme, tout en restant à proximité de la N165 reliant Vannes et Nantes et à 15 minutes des premières plages. Implantée sur un terrain de 710 m<sup>2</sup>, la maison offre un extérieur agréable et facile à vivre, idéal pour profiter des beaux jours. Le garage attenant complète l'ensemble, offrant un espace de stationnement sécurisé et du rangement supplémentaire. D'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, la maison propose au rez-de-chaussée une salle à manger lumineuse avec poêle à bois ouverte sur le salon, une cuisine, une buanderie, une chambre avec dressing, une salle d'eau spacieuse et un WC. À l'étage, trois chambres, une salle de bain et un WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 317 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	150 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	710 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 61

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1532773

