



Belle demeure de charme pour votre famille



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 675,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breval
Postcode:	78980
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Dans le village calme et recherché de St-Illiers-la-ville à 5min de Bréval, venez découvrir cette superbe propriété de caractère de 370m² bâtie sur un terrain clos et arboré de 3800m². Entièrement rénovée, elle allie le charme des poutres apparentes, des murs en pierre et la modernité. Et un appartement de 40m².
Exposé sud, elle se compose :
1/ Au rez de chaussée : 230m² environ - 1 grande cuisine avec cheminée (50m²), 1 arrière cuisine, 1 cellier, 1 wc. - 1 grande salle à manger avec cheminée (33m²) - 1 grand séjour avec un insert surplombé par une belle mezzanine (55m²) - 1 buanderie, un atelier et une chaufferie - 1 chambre
2/ A l'étage : 150m² environ - 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc - 1 suite (18m²) avec salle de bain (douche, baignoire et wc) - 1 suite (32m²) avec 2 dressings et une grande salle de bain (douche, baignoire, wc) - 1 grande mezzanine (27m²), servant de bureau - 1 salle de jeux
Une cave voutée indépendante complète ce bien d'exception ainsi que des combles aménageable. (32m²)
De plus, un appartement indépendant de 40m² complète ce bien d'exception. Il comprend 1 salon, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine fermée et 1 wc indépendant, le tout édifié sur un grand garage ouvert de 50m² environ
La commune de Saint-Illiers-la-Ville est à 5min de Bréval, de ses commerces et de la gare (Paris Saint Lazare-Evreux), 5min de l'accès A13, 20min de Vernon et Mantes-la-Jolie, école primaire présente dans le village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 6
Afgewerkte vierkante meter: 410 m²
Lot Afmeting: 3812 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 352

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1529217

