



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 501,667.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Essarts-le-Roi
Postcode:	78690
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Maison familiale 145 m² – 3/4 chambres – Grand jardin plein sud – Essarts-le-Roi
Située dans un environnement calme et familial, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable au cœur des Essarts-le-Roi.
Édifiée sur un terrain de 585 m², elle propose une surface habitable de 145 m², parfaitement agencée, avec un grand jardin à l'arrière exposé plein sud, deux places de stationnement, et de beaux volumes à exploiter.
En rez-de-chaussée :
Entrée avec rangements
Cuisine équipée indépendante
Triple salon-séjour lumineux, idéal pour les moments en famille ou entre amis
1 chambre et 1 salle d'eau
1 WC indépendant
À l'étage :
Palier avec espace bureau ou détente
2 chambres confortables
1 salle d'eau avec WC
Espace dressing ou chambre supplémentaire (4e possible)
En annexes :
Double garage et deux places de parking
Cellier
Atelier pour bricolage ou stockage
À l'extérieur :
Le jardin, plein sud et joliment arboré, offre un espace idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
On aime :
Les volumes généreux et lumineux
Le calme d'un quartier recherché
Le potentiel d'aménagement (4e chambre possible)
Les annexes fonctionnelles (garage, atelier, etc.)
Les Essarts-le-Roi : Un cadre de vie prisé entre forêt, commodités et accès rapide aux axes principaux
C'est une évidence, cette maison n'attend plus que vous ! A très vite pour une visite ensemble !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 684 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 145 m²

Lot Afmeting: 585 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1535913

