



Maison de ville avec beau potentiel de rénovation



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 167,937.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tocane-Saint-Apre
Postcode:	24350
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à Tocane-Saint-Apre (24350),
La commune propose un cadre de vie paisible avec ses commodités locales, ses espaces verts, idéal pour les amoureux de la nature. De plus, sa proximité avec des écoles et des commerces facilite le quotidien des résidents.

Cette maison sur une parcelle de 808 m² offre un espace extérieur généreux, comprenant un jardin entièrement clos et deux places de parking.

À rénover, elle bénéficie d'une structure solide et d'un potentiel d'aménagement extérieur pour créer un espace de vie agréable et fonctionnel.

D'une surface habitable de 158 m² répartie sur 2 niveaux, cette maison comprend 7 pièces dont 5 chambres. Construite en 1972, son potentiel d'aménagement est conséquent et permet de pouvoir créer un intérieur à votre image. L'assainissement collectif est un atout, et les belles pièces lumineuses donnent un point positif supplémentaire pour la future rénovation.

Certaines menuiseries sont en PVC, double vitrage.
Tout à l'égout

Venez visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 143 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 158 m²
Lot Afmeting: 808 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1522142

