



## Appartement 4 pièces 76m<sup>2</sup> à Provins vendu loué



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,288.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Provins
Postcode:	77160
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Vincent Villain vous propose en exclusivité cet appartement 4 pièces de 76m<sup>2</sup> vendu loué 946€/mois dont 80€ de provisions sur charges.<br />Cet appartement se situe à 10 minutes à pieds de la gare et 5 min des écoles et commerces.<br />Cet appartement situé en RDC se compose d'un salon séjour spacieux de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 9m<sup>2</sup>, de 3 chambres ayant des superficies entre 11 et 12m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire, un WC indépendant.<br />Il dispose également d'une cave de 20m<sup>2</sup> située en sous-sol.<br />Taxe foncière :768€; Doubles vitrages PVC; Chauffage électrique; Tout à l'égout.<br /><br />Visite virtuelle et infos complémentaires au 07.84.96.08.12.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 866 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



---

Afgewerkte vierkante meter: 76 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 327

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1537497

