



## Appartement t2 avec place de stationnement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 40,954.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tulle
Postcode:	19000
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

À proximité immédiate des commodités (Intermarché, cinéma, pharmacie, arrêt de bus), cet appartement de 45 m<sup>2</sup> situé à Tulle bénéficie d'un emplacement pratique et recherché. Il est dans un environnement calme et dispose d'un bel extérieur commun avec terrasse et jardin. Il se compose d'une pièce de vie agréable et lumineuse avec un beau plancher bois en très bon état, d'une grande cuisine ouverte, d'une chambre de belle taille ainsi que d'une salle d'eau à repenser. Quelques travaux permettront de mettre en valeur tout son potentiel et d'en faire un lieu de vie confortable et moderne. Ce bien dispose en complément d'une petite cave et d'une place de stationnement couverte, deux atouts rares et appréciés en centre-ville. Le double vitrage est déjà installé, et la copropriété est gérée de manière bénévole, ce qui limite les charges. Plafond à refaire dans la chambre. Un appartement idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif grâce à sa situation et ses possibilités d'aménagement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 34 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968



## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 45 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 321

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676243/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1536137

