



A découvrir Magnifique longère sur Pont-scorff



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 514,752.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pont-Scorff
Postcode:	56620
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située dans le charmant village de Pont-Scorff (56620), cette magnifique Longère bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'écoles et commerces. Dotée d'une surface de terrain de 953 m², elle offre un jardin arboré et une véranda de 2023, idéale pour profiter de moments de détente en extérieur. De plus, de nombreuses places de parking extérieures et un double garage de 30m² garantissent un stationnement pratique pour les résidents, artisans ou professionnels.

Cette Longère rénovée récemment avec des matériaux de qualité de 107,17m², 150m² utile en excellent état et rénovée avec soin en 2023, se caractérise par une clarté naturelle et une ambiance chaleureuse. Le tout à 3 km de la nationale 165 et des commerces. Le rez-de-chaussée comprend un salon-séjour cuisine de 53m², une chambre, une buanderie et une salle de douche ainsi qu'une véranda de 2023, tandis que l'étage propose trois chambres supplémentaires et une salle de bain. Les 2 toilettes et les 2 salles de bain offrent un confort optimal pour toute la famille. Avec des matériaux de qualité tels que la toiture en ardoise et les murs en pierre, cette maison représente un havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 110 m²
Lot Afmeting: 952 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T676395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539180

