



TERRAIN ou MAISON avec une grosse rénovation (secteur Meyran)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 376,731.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à Gujan-Mestras, cette propriété de 80m² proche des commerces, des écoles et des axes de transport, vous offre un cadre de vie privilégié, propice à la détente et aux loisirs en plein air.

 Cette maison érigée sur un terrain de 918 m², constitue une opportunité de rénovation intéressante. Datant de 1962, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant un potentiel d'aménagement conséquent. Avec un séjour lumineux plein sud de 25 m², une cuisine, une salle de bain et un garage, ce bien possède également un cabanon en fond de parcelle. Bénéficiant de plusieurs places de parking, cette maison est une toile vierge pour un projet de reconstruction ou projetez-vous pour une belle rénovation complète de votre nouvelle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1962

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	80 m ²
Lot Afmeting:	918 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T676472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1538052

