



## Terrain 271 m<sup>2</sup> – Bègles – proche Tram C



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 201,671.97

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bègles
Postcode:	33130
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

BÈGLES (Stade Moga) - TERRAIN À BÂTIR - À 5 minutes à pied du tram C (Calais – Centujean, direct Gare), découvrez ce terrain plat et rectangulaire de 271 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, situé en première ligne dans un quartier résidentiel calme. - Emprise au sol possible : 108 m<sup>2</sup> (40%) - Libre constructeur - Déjà réalisé : Tout-à-l'égout, Compteur d'eau, Etude de sol G1, Etude Hygro - À prévoir : Électricité (raccordement à 6m) - Fibre (raccordement à 50 cm) - Création d'un bateau - Évacuation eaux pluviales - Emplacement recherché, proche commodités et transports, idéal pour un projet de vie au calme tout en restant connecté au centre de Bordeaux. Contactez Héloïse Frappier-Léal au 06 65 42 90 59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	271 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	271 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T677003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact informatie**

IMLIX ID:

1540728

